nico house

A SMILE TO LIFE

welcome

笑顔のご案内

ニコハウス

求めたのは家族の暮らしに沿った家。

nico house

「ニコハウス」とは？

私たちでは、お客様の理想や希望をできるかぎり形にしたいことから、
自由設計の注文住宅をメインにおこなっている会社です。
「ニコハウス」のニコは、お客様の笑顔であったり、スタッフ、職人、
業者、家族、すべての人が笑顔になれるようにということで名付けました。

代表　青柳　博

昭和50年生まれ
新潟市西区出身
「業界経験」大工職人を長く経験した後、現場監督、営業、取締役を経て、一人で独立開業。
話を聞くことで、お客様に最適な方法をその場で察して、ご提案をさせていただきます。

同じ住宅業界でも建売住宅、中古住宅販売などがあります。
私が住宅業界に入ってから長く経ちますが、ずっと注文住宅業界に関わり続けています。なぜかといいますと、注文住宅の楽しさ・面白さ、そして何よりもお客様の喜ばれる顔や言葉が嬉しくてやめられないのです。

打合せの回数も多く、決めることも沢山あり、割りに合わないと他の業界の人に言われることもありますが、お客様との楽しい関わりや嬉しかった思い出があり、注文住宅業界にずっと関わり続けています。

また、私たちは不動産も扱っており、家と共に土地からのご提案もさせていただいております。家や土地のどちらかだけが先行してしまい、ご判断が誤らないように、最初の段階でトータル的なお話しをさせていただき、より良い家づくりのご提案をいたしております。

お客様にとっては一生に一度のとても大切な家づくりです。
ですので期待通りは当たり前のことですが、その期待を裏切ったり、信頼を裏切るようなことは絶対にしないようにと心に誓っております。そのようなことで、関わるお客様を失望させる会社であれば、私は注文住宅に関わる意味がないと思っています。

この想いを、関わるスタッフと関連業者、職人は常に心に持ちながら、お客様の家づくりに関わっているのがニコハウスです。

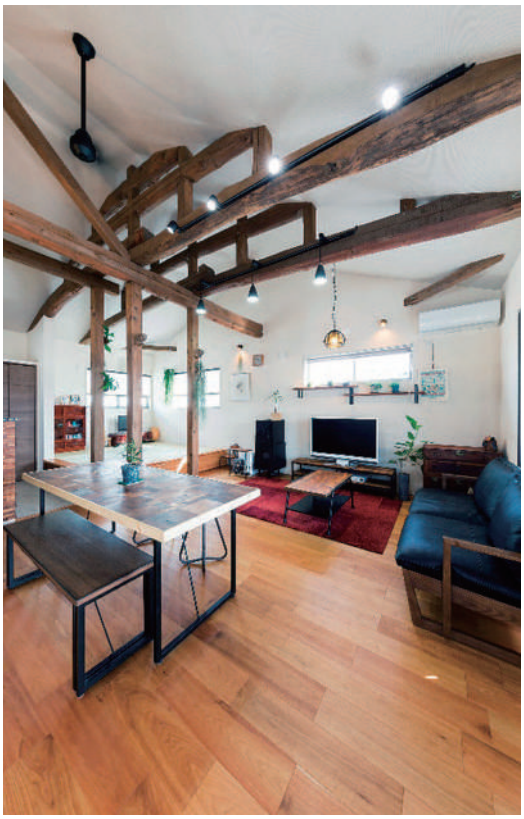
住む人の暮らしをデザイン

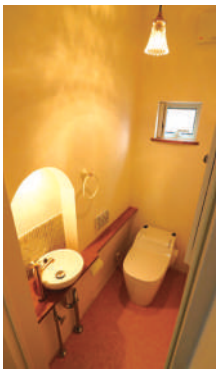
Simple Modern

シンプルに暮らす

Natural

自然の温もりを感じる





遊びこころ×機能性

Stylish

スタイリッシュに魅せる

Wa Modern

和の雰囲気を醸し出す

お客さまの声 Costomer Voice

江南区 S様邸

家づくりで一番最初に悩むポイントが土地選びでしたが「広い土地で家族とゆったり暮らしたい」という生活スタイルを実現することができました。
リビングダイニングはイメージ通りの開放的な空間にしてもらいました。

秋葉区 A様邸

ナチュラルテイストな機能性たっぷりの大空間リビングが理想でした。家の中心に家族みんなが集まる空間が欲しくて、無理をたくさん言いましたが、一つ一つ親身に応えてくれ理想の家を手にすることができました。

東区 I様邸

最も重要視したのはリビングのデザインでした。
オールステンレスのアイランドキッチンと数々の造作家具は使い勝手も良く大満足です。

ニコハウスはお客様と一生に一度の家づくりを考えます。

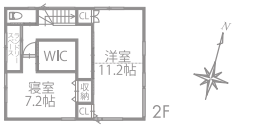
■完成までのフローチャート

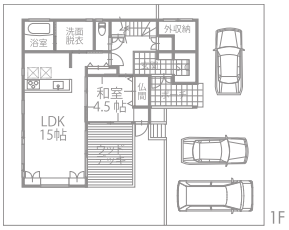
お客様との出会いから完成まで…。
家づくりのスケジュール

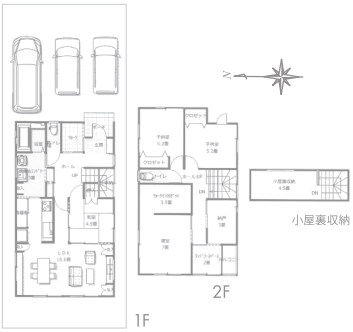
❶ ヒアリング
❷ 土地探し
❸ プレゼンテーション・資金計画
❹ ローン事前審査
❺ 土地売買契約
❻ 工事請負契約
❼ 図面詳細打ち合わせ
❽ ローン申し込み
❾ 土地購入
❿ 地鎮祭
⓫ 着工
⓬ 上棟
⓭ 竣工
⓮ 引き渡し

■納得いくまで、何度でも。

お客様が納得できるまで
デザインします。
プラン作成は無料







■資金のご相談もどうぞ。

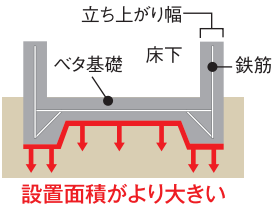
予算や返済のご相談から
各銀行のご紹介、
様々なご相談に対応いたします。

ニコハウスは見えない部分もこだわり抜いた
高性能住宅をお客様にご提供いたします。

■基礎〔ベタ基礎を標準採用〕

ベタ基礎は、住宅を支える部分以外に、地面一面を防湿シートと鉄筋コンクリートで覆います。

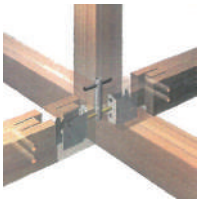
- 湿気を防止する
- シロアリ対策（害虫対策）ができる
- 耐震性や強度に優れる



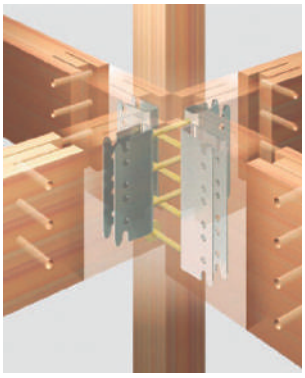
■工法〔テックワン工法を標準採用〕

金具接合工法のメリット

- 木材の欠損部分が少なく、耐力が大幅にアップ、大開口の空間を実現
- 寸法精度の向上
- 金具が木材の中に収まることで断熱性・気密性に優れる



テックワン
Tec-One



断熱性能と耐震性能を重視。高い断熱性で
夏涼しく、冬暖かい、高い耐震強度で居心地のよい空間を提供。

■断熱材は高性能グラスウールを標準採用

グラスウール採用のメリット

- ガラス繊維ゆえに防火性能にすぐれている
- 耐用年数が長い
- 広い周波数帯域の吸音性に優れる
- 間取りの仕様変更などに機敏に対応が可能

〔壁：アクリアネクスト 14k 85㎜〕
〔天井：アクリアマット 14k 155㎜〕

■サッシは〔YKKap APW330〕を標準採用

高い断熱性能とデザイン性を誇る樹脂窓、断熱性能では国内最高基準の断熱性を実現し、熱の出入りを防ぐ優れもの。

省エネ建材等級 ★★★★ 窓

APW 330は「省エネ建材等級」において最高等級★★★★の商品です

ニコハウスのサポートシステム

住まいが完成してからが、本当のお付き合いです。
ご家族の笑顔がずっと続くように万全なサポート体制で安心です。

1 火災保険・損害補償（工事期間中）

お客様の工事中建物の火災とすべての損害に対して、着工からお引き渡し日まで、すべての建物が加入しております。万一工事中に火災があった場合は、火災発生前の工事状態まで復旧する際、必要な費用の全額が支払われます。

2 地盤保証（完成後10年保証）

10年間、地盤の不同沈下に起因する建物の損害などが保証される「地盤保証」を保険でサポートします。

3 瑕疵担保・責任保証保険（完成後10年更新）

瑕疵に起因する建物の不具合を保証するものです。新築住宅の基本性能にかかわる重要部分（基礎、壁、柱など構造耐力上主要な部分や、雨水の浸入を防止する部分）を対象とする保証です。
保証検査機構が、現場検査を実施し、欠陥のない住まいを実現します。

4 しろあり保証

優れた換気能力でしろありが生息しにくい環境をつくるキソパッキング工法で、人と環境にやさしく安心です。万一竣工後5年以内に蟻害が発症した場合も賠償責任補償額の給付を保証いたします。

5 ベランダFRP防水保証（完成後10年保証）

施工範囲に原因があったために雨漏りした場合などは、その防水層の補修を無料で行います。

6 長期住宅設備保証（完成後10年保証）

対象機器（※）に保証対象となる故障・不具合が発生した場合、修理もしくは必要に応じて新品交換いたします。引渡日から10年間は修理・交換費用の全額が無料です。

安心のアフターメンテナンスと長期保証

お客様にお引渡しした物件は、ご入居から6ヶ月、1年、2年、5年、10年目に定期点検をおこないます。
定期点検以外でも、万一不具合が発生した際には、メンテナンス等を含め、末永いお付き合いをさせていただきます。
住宅保証も最長で30年間になります。10年更新になり、その際に一律25万円（税込）をいただければ、住宅保証を10年間延長させていただきます。

ニコハウスは分譲地の開発やリフォーム事業も手がけています！

求む

ニコハウスでは、不動産部門があり
一般市場に出ていない土地もご紹介をしています。

お住み替えや不要になった不動産を当社ではお客様の
ご要望をお聞きし迅速かつ適正な販売方法をご提案いたします。

当社の住宅部門でリフォーム再販するシステムによって、
他社よりも不動産を高く買い取れる仕組みがございます。

●開発実績

区画数	所　在　地	開発時期	面　積
[2区画分譲]	中央区　京王2丁目	平成28年4月	[202.83㎡]
[5区画]	秋葉区新津本町4丁目	平成28年5月	[709.99㎡]
[3区画]	東区寺山2丁目	平成29年1月	[528.93㎡]
[2区画]	秋葉区車場4丁目	平成29年3月	[264.04㎡]
[3区画分譲]	江南区楚川	平成29年4月	[495㎡]
[12区画分譲]	秋葉区北上新田	平成29年7月	[2737.32㎡]
[3区画分譲]	東区松崎2丁目	平成30年4月	[672.86㎡]
[4区画分譲]	秋葉区美幸町2丁目	平成30年5月	[662.96㎡]
[2区画分譲]	江南区五月町2丁目	平成30年9月	[217.38㎡]
[3区画]	秋葉区矢代田	平成31年1月	[490.29㎡]
[2区画分譲]	江南区天野2丁目	平成31年1月	[526.54㎡]

みんなのスマイルをつなぐシステム

売却査定・販売仲介おまかせください！

- これまで売却にお困りだった不動産をニコ不動産では、仲介販売・買取をいたします。
- ご納得の価格で売却できる方法をご相談させていただきます。

土地探しもお手伝いします。
土地の買取・仲介もお任せください。

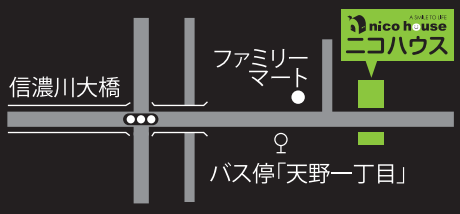
NICO ニコ不動産 HOLD THE HAND OF WORLD
新潟市秋葉区あおば通1-10-10
0800-800-2509

Information

会社概要

■社　名／ニコハウス株式会社
■代表者／青柳　博
■本社所在地／〒950-1134
新潟県新潟市江南区天野1丁目25-15
TEL.025-250-5775 FAX.025-250-5725
■新津荻川支店　新潟県新潟市秋葉区あおば通1-10-10
（不動産部）　フリーダイヤル.0800-800-2509
■メールアドレス／niigata@nicohouse.co.jp
■営業時間／午前9時～午後6時
■定休日／毎週水曜日定休
■設　立／2013年
■事業内容／新築住宅、リフォーム、土地売買・仲介
中古住宅査定・買い取り・勉強会、セミナー
■従業員数／9名
●登録／第三者検査機関登録
建設業：新潟県知事許可（般-26）第44672号
不動産業：新潟県知事（1）第5227号

坪単価▶	20万台	30万台	40万台	50万台	60万台
施工エリア▶	下越	中越	上越	佐渡	



Staff

代表取締役社長
青柳　博

営業／古田了千

施工管理／名古屋智彦

施工管理／吉田哲哉

設計・コーディネーター
齋藤奈津

新津荻川支店
和田幸恵

事務／五十嵐千恵

顧問／高野　一

information